

Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol
Assessora al patrimonio e digitalizzazione



Autonome Region Trentino-Südtirol
Assessorin für Vermögen und Digitalisierung

Ill.mo Signor
Presidente del Consiglio regionale
Josef Noggler
SEDE

Al Consigliere regionale
Alessio MANICA
SEDE

Oggetto: risposta all'interrogazione n. 137/XVI relativa allo stato del Palazzo Masotti a Rovereto, chiamato anche Palazzo delle Trifore.

Con riferimento all'interrogazione in oggetto si precisa quanto segue.

L'immobile, ex sede del Catasto e Libro Fondiario, sito nel centro storico di Rovereto, di proprietà della Regione, è oggetto di atto di concessione a favore del Comune di Rovereto che, peraltro, con nota di data 27 dicembre 2017, ha rappresentato la disponibilità ad addivenire ad una permuta tra il Palazzo delle Trifore e gli spazi di proprietà comunale all'interno del Trade Center (in via Matteo del Ben n. 5, nelle vicinanze del polo giudiziario di Rovereto), ove la Regione avrebbe potuto collocare gli Uffici del Giudice di pace di Rovereto.

La Giunta Regionale ha approvato la decisione di procedere alla permuta in data 19 settembre 2018, ma, nelle more della definizione dell'operazione, il Comune di Rovereto ha proposto la messa a disposizione della Regione di altri spazi del Trade Center. Successivamente, in data 14 febbraio 2020, il Comune di Rovereto ha comunicato la sopraggiunta indisponibilità dei suddetti spazi, proponendo altre soluzioni che, stante la loro genericità e non immediata disponibilità non potevano essere accettate dalla Regione. La procedura di permuta veniva quindi sospesa, fermo restando che l'Amministrazione Regionale, in quanto proprietaria dell'immobile, ha sempre assicurato interventi periodici manutentivi al palazzo, sia sull'edificio che sugli impianti. Per completezza, si ricorda che la Regione ha provveduto negli anni ottanta ad un importante intervento di ristrutturazione suddiviso in lotti per adibire l'edificio a sede degli Uffici del Catasto e del Libro Fondiario.

Risulta a tutti evidente, tuttavia, che il palazzo dovrebbe essere oggetto di un restauro complessivo, al fine di valorizzare l'immobile e metterlo a disposizione della comunità, fermo restando che trattandosi di immobile tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali, l'eventuale progetto di ristrutturazione dovrà in ogni caso tener conto di precisi vincoli agli spazi



Premesso quindi che si tratta di un intervento di restauro e risanamento conservativo decisamente oneroso, con spazi vincolati e incertezza sull'utilizzo, la Regione intende interpellare nuovamente il Comune di Rovereto per verificarne l'interesse all'acquisto dell'immobile, eventualmente a fronte della messa a disposizione della Regione di una sede più funzionale per gli Uffici del Giudice di pace.

L'Assessora

Digital Unterschrift von: Waltraud Deeg
Datum: 14/12/2022 11:56:06





REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE
AUTONOME REGION TRENINO-SÜDTIROL

Assessora al patrimonio e digitalizzazione
Assessorin für Vermögen und Digitalisierung

Prot. Nr. 4441 RegRat
vom 14.12.2022

Sehr geehrter
Präsident des Regionalrats
Josef Noggler
SITZ

An den Regionalratsabgeordneten
Alessio MANICA
SITZ

Betreff: Antwort auf die Anfrage Nr. 137/XVI zum Zustand des Palazzo Masotti in Rovereto, auch bekannt als Palast der Drillingsfenster.

Bezugnehmend auf die im Betreff genannte Anfrage wird Folgendes mitgeteilt.

Das in der Altstadt von Rovereto gelegene Gebäude, das der ehemalige Sitz des Grundbuch- und Katasteramtes war und sich im Besitz der Region befindet, ist Gegenstand eines Konzessionsaktes zugunsten der Gemeinde Rovereto. Die Gemeinde hat sich außerdem in einem Schreiben vom 27. Dezember 2017 bereit erklärt, einen Tausch zwischen dem Palast der Drillingsfenster und den in ihrem Eigentum stehenden Räumlichkeiten im Trade Center abzuschließen; in diesen Räumlichkeiten, die sich in der Via Matteo del Ben Nr. 5, in der Nähe des Justizzentrums von Rovereto befinden, hätte die Region die Büros des Friedensgerichtes von Rovereto unterbringen können.

Die Regionalregierung beschloss am 19. September 2018, den Tausch einzugehen, aber in Erwartung des Abschlusses des Verfahrens legte die Gemeinde Rovereto der Region einen Vorschlag für die Bereitstellung anderer Räumlichkeiten im Trade Center vor. Am 14. Februar 2020 teilte die Gemeinde Rovereto mit, dass die oben genannten Flächen nicht mehr zur Verfügung standen, und schlug alternative Lösungen vor, die die Region allerdings nicht annehmen konnte, da sie zu allgemein und auch nicht sofort verfügbar waren. Der Tauschvorgang wurde daher ausgesetzt. Dennoch hat die Region als Eigentümerin des Gebäudes stets für regelmäßige Wartungsarbeiten am Gebäude und seinen Anlagen gesorgt. Der Vollständigkeit halber sei daran erinnert, dass die Region in den 80er Jahren eine umfangreiche, in Lose unterteilte Sanierung veranlasst hatte, um das Gebäude als Sitz des Grundbuch- und Katasteramtes zu nutzen.

Es ist jedoch offensichtlich, dass die Immobilie einer umfassenden Renovierung unterzogen werden müsste, um sie zur Geltung zu bringen und für die Gemeinschaft nutzbar zu machen; da sie unter Denkmalschutz steht, soll ein mögliches Renovierungsprojekt auf jeden Fall die spezifischen Denkmalschutzaufgaben berücksichtigen.

Angesichts der Tatsache, dass es sich also um besonders kostspielige Restaurierungs- und Instandsetzungsarbeiten an einem denkmalgeschützten Gebäude handelt, dessen Nutzung ungewiss ist, hat die Region vor, sich erneut mit der Gemeinde Rovereto auseinanderzusetzen, um deren Interesse am Erwerb des Gebäudes zu erkunden, wobei die Gemeinde möglicherweise der Region einen geeigneteren Sitz für die Büros des Friedensgerichtes zur Verfügung stellen könnte.

Gez.: Die Regionalassessorin
Drⁱⁿ Waltraud Deeg