



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
AUTONOME REGION TRENINO-SÜDTIROL
REGION AUTONÓMA TRENIN-SÜDTIROL

Il Presidente - Der Präsident - L. President

Trento, 11 ottobre 2011

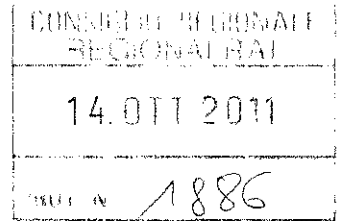
Regione Autonoma Trentino Alto Adige
Autonome Region Trentino Südtirol

Id Doc: 242095
Registro: RATAA



Num. Prot: 0014413/P del: 14/10/2011

Preg.mi Signori
FRANCA PENASA
CLAUDIO CIVETTINI
ALESSANDRO SAVOI
LUCA PATERNOSTER
MARIO CASNA
ELENA ARTIOLI
Consiglieri regionali
Gruppo Consiliare LEGA NORD TRENINO
Via delle Orne, 32
38122 TRENINO



e, p.c. Gentile Signora
dott.ssa ROSA ZELGER THALER
Presidente del Consiglio regionale
Piazza Duomo, 3
39100 BOLZANO

Oggetto: risposta interrogazione n. 114/XIV di data 22 settembre 2011

In relazione all'interrogazione n. 114/XIV di cui all'oggetto si fa presente quanto segue:

- 1) Dopo la sottoscrizione del protocollo aggiuntivo di data 04.06.2008, con deliberazione della Giunta regionale n. 321 dd. 16.12.2008, l'acquisizione degli immobili da destinare a nuova sede degli Uffici Catasto e Libro Fondiario di Mezzolombardo e Malè veniva inserita fra le attività programmate per le quali erano state previste in bilancio apposite risorse.

Nel corso del 2009 - attraverso specifici incontri con i responsabili degli uffici provinciali - sono state individuate le caratteristiche di massima degli edifici in relazione alle esigenze di servizio segnalate, caratteristiche elaborate successivamente dall'Ufficio tecnico regionale per la quantificazione delle superfici e la determinazione dei requisiti urbanistico-costruttivi da inserire negli avvisi di ricerca ma anche per il calcolo degli oneri di massima richiesti per l'acquisizione degli immobili medesimi.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 284 dd. 09.12.2009 veniva quindi autorizzata l'effettuazione di una ricerca immobiliare per l'individuazione delle sopra citate nuove sedi mediante avviso pubblico nei quotidiani locali, nel sito della Regione Autonoma Trentino Alto Adige e nel Bollettino regionale e con successivo decreto del dirigente la Ripartizione I n. 1897/RIP I dd. 30.12.2009 venivano accantonate le risorse relative.

In seguito a detta pubblicazione, sono pervenute all'Amministrazione quattro offerte rispettivamente delle società Gruppo Dalle Nogare Costruzioni s.r.l., Info Casa Immobiliare s.r.l., Mazzini s.r.l. e Prohome s.r.l.; si procedeva quindi al controllo formale dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi e alla verifica della documentazione ivi inserita, redigendo, relativamente a tali operazioni, apposito verbale in data 17.03.2010.

Dopo attenta analisi della documentazione acquisita, con relazione dell'Ufficio Tecnico di data 14.07.2010 veniva redatto l'esame comparativo delle proposte immobiliari, e con deliberazione della Giunta Regionale n. 184 dd. 07.09.2010, veniva ristretta la scelta fra due delle offerte presentate, ritenute potenzialmente idonee a soddisfare i requisiti tecnologici individuati nell'avviso di ricerca, incaricando il Direttore dell'Ufficio tecnico ad approfondire la valutazione delle proposte immobiliari attraverso l'acquisizione di ulteriori elementi tecnico-economici da richiedere ai proponenti a specificazione delle offerte già presentate e comunque nel rispetto dei requisiti indicati nell'avviso di ricerca.

Pervenuta la documentazione aggiuntiva richiesta, è stato redatto, in data 15.11.2010, il verbale delle operazioni di apertura dei plichi. Il successivo esame ha evidenziato la necessità di richiedere alle società integrazioni e/o precisazioni in relazione alla documentazione pervenuta e solo successivamente, sulla base dell'analisi della ulteriore documentazione fornita dai proponenti, l'Ufficio tecnico ha concluso la valutazione dei due edifici formalizzando un motivata proposta finale condivisa dalla Giunta con la deliberazione n. 98 dd. 12 aprile 2011, che ha individuato nella soluzione immobiliare di data 14.01.2011 - Prospetto variante - presentata dall'Immobiliare Prohome s.r.l. con sede in Bolzano - Via Alto Adige n. 40/VII, l'immobile maggiormente idoneo a divenire la nuova sede degli Uffici Catasto e Libro Fondiario di Mezzolombardo.

L'Ufficio tecnico sta attualmente provvedendo alla stesura della documentazione necessaria all'ottenimento del prescritto parere di congruità del prezzo da parte del Comitato Tecnico Amministrativo della Provincia Autonoma di Trento secondo quanto stabilito dall'art. 36 della legge provinciale 23/90, applicata dalla Regione in base alla legge regionale 2/2002.

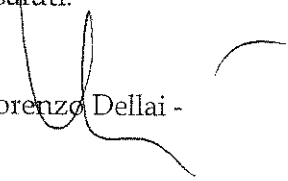
- 2) L'attuale sede degli uffici del Catasto e Libro Fondiario di Cles è stata acquistata dalla Regione Autonoma Trentino Alto Adige con contratto di compravendita rep. n. 2992 dd. 20.09.2006, stipulato tra la Regione Autonoma Trentino Alto Adige e la società Immobiliare Vergondola s.r.l., per un importo complessivo di € 3.669.510,00, I.V.A. esclusa, autorizzato con deliberazioni della Giunta regionale n. 569 del primo dicembre 2004, n. 119 del 29 marzo 2006 e 242 del 25 agosto 2006.

Terminato l'allestimento, l'immobile è stato messo a disposizione della Provincia Autonoma di Trento quale sede degli uffici del libro fondiario e del catasto a decorrere dal giugno 2007; la proprietà è stata trasferita alla Provincia Autonoma di Trento, come stabilito dai protocolli di intesa previsti dalla legge regionale 3/2003, in base al decreto del Presidente della Regione 63/A di data 12 dicembre 2008 e al decreto tavolare G.N. n. 2852/09.

Ritenendo di aver fornito adeguata risposta a quanto richiesto, si rimane a disposizione per eventuali ulteriori informazioni.

L'occasione mi è gradita per porgere cordiali saluti.

- Lorenzo Dellai -





CONSIGLIO REGIONALE DEL TRENTINO - ALTO ADIGE REGIONALRAT TRENTINO - SÜDTIROL

AUTONOME REGION TRENTINO-SÜDTIROL

Der Präsident

Trient, 11. Oktober 2011
Prot. 0014413/P
vom 14. Oktober 2011
Prot. Nr. 1886 RegRat
vom 14. Oktober 2011

An die Regionalratsabgeordneten

Franca Penasa

Claudio Civettini

Alessandro Savoï

Luca Paternoster

Mario Casna

Giuseppe Filippin

Elena Artioli

Ratsfraktion LEGA NORD TRENTINO

Via DELLE Orne 32

38122 TRIENT

u.z.K.

Frau

Rosa Zelger Thaler

Präsidentin des Regionalrates

Domplatz 3

39100 BOZEN

Betrifft: Antwort auf die Anfrage Nr. 114/XIV vom 22. September 2011

In Beantwortung der oben angeführten Anfrage Nr. 114/XIV möchte ich Ihnen Folgendes mitteilen:

1. Nach der Unterzeichnung des Zusatzprotokolls vom 4.6.2008 wurde der Ankauf von Immobilien für den neuen Sitz der Kataster- und Grundbuchsämter von Mezzolombardo und Malé mit Beschluss des Regionalausschusses Nr. 321 vom 16.12.2008 in die Liste der geplanten Tätigkeiten aufgenommen, für die im Haushalt eigene Finanzmittel vorgesehen waren.

Im Laufe des Jahres 2009 wurden – nach eigens zu diesem Zweck durchgeführten Treffen mit den Verantwortlichen der Landesämter – die Grundvoraussetzungen für die Gebäude auf der Grundlage der gemeldeten Dienstlerfordernisse ausgearbeitet. Aufgrund dieser Voraussetzungen hat das Amt für technische Angelegenheiten der Region sodann die notwendige Größe der Flächen errechnet und die städtebaulichen bzw. baulichen Voraussetzungen erarbeitet, die in der Bekanntmachung der Immobiliensuche angeführt werden mussten und für die Berechnung des Kaufpreises der Immobilien notwendig waren.

Mit Beschluss Nr. 284 vom 9.12.2009 wurde eine Immobiliensuche für die Ersterhebung der genannten neuen Sitze durch öffentliche Bekanntgabe in den lokalen Zeitungen, auf der Web-Seite der Autonomen Region Trentino-Südtirol und im Amtsblatt der Region ermächtigt. Mit nachfolgendem Dekret des leitenden Beamten der Abteilung I Nr. 1897/ABT I vom 30.12.2009 wurden die entsprechenden Finanzmittel zurückgelegt.

Nach der besagten Veröffentlichung sind 4 Angebote bei der Regionalverwaltung eingelangt und zwar von der Gesellschaft Dalle Nogare Costruzioni GmbH, der Info Casa Immobiliare GmbH, der Mazzini GmbH und der Prohome GmbH, worauf die eingelangten Kuverts kontrolliert und geöffnet und die darin enthaltenen Unterlagen begutachtet sowie am 17.3.2010 ein entsprechendes Sitzungsprotokoll bezüglich dieser Verfahren verfasst wurde.

Nach einer eingehenden Überprüfung der Dokumentation wurde anhand eines am 14.7.2010 verfassten Berichtes des Amtes für technische Angelegenheiten ein Vergleich der angebotenen Immobilien angestellt. Mit Beschluss des Regionalausschusses Nr. 184 vom 7.9.2010 wurde die Wahl auf zwei Angebote eingeschränkt, die potentiell den technisch-logistischen Voraussetzungen der öffentlichen Bekanntmachung entsprachen. Der Direktor des Amtes für technische Angelegenheiten wurde beauftragt, die beiden Angebote eingehender zu überprüfen, indem weitere technisch-wirtschaftliche Elemente von den Bietern zwecks Vervollständigung der bereits unterbreiteten Angebote und auf jeden Fall unter Achtung der in der Bekanntgabe angeführten Voraussetzungen gefordert werden sollten.

Nach Eingang der geforderten Unterlagen wurde am 15.11.2010 das Protokoll bezüglich der Öffnung der Umschläge verfasst. Die darauf folgende Untersuchung machte die Notwendigkeit deutlich, von den Gesellschaften weitere Ergänzungen und Präzisierungen hinsichtlich der gelieferten Unterlagen anzufordern. Erst dann hat das Amt für technische Angelegenheiten aufgrund der Überprüfung der ergänzenden Unterlagen die Bewertung der zwei Immobilien abgeschlossen. In der begründeten Entscheidung, die der Regionalausschuss mit Beschluss Nr. 98 vom 12. April 2011 gutgeheißen hat, wurde das Angebot vom 14.1.2011, Prospekt Variante von der Immobiliengesellschaft Prohome GmbH mit Sitz in Bozen, Südtirolerstr. Nr. 40/VII, als das beste Angebot für den neuen Sitz der Grundbuchs- und Katasterämter von Mezzolombardo bewertet.

Das Amt für technische Angelegenheiten ist gerade dabei, die notwendige Dokumentation zur Erlangung des vorgeschriebenen Gutachtens über die Angemessenheit des Preises vonseiten des technischen Verwaltungskomitees der Autonomen Provinz Trient gemäß Art. 36 des Landesgesetzes Nr. 23/90, das im Sinne des Regionalgesetzes Nr. 2/2002 auch von der Region angewandt wird, vorzubereiten.

2. Der derzeitige Sitz der Grundbuchs- und Katasterämter von Cles wurde von der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem mit den Beschlüssen des Regionalausschusses Nr. 569 vom 1.12.2004, Nr. 119 vom 29. März 2006 und Nr. 242 vom 25. August 2006 ermächtigten Kaufvertrag Rep.Nr. 2992 vom 20.9.2006 zwischen der Autonomen Region Trentino-Südtirol und der Immobiliengesellschaft Vergondola GmbH für insgesamt 3.669.510,00 Euro ausschließlich MwSt. angekauft.

Nach der notwendigen Vorbereitung und Einrichtung wurde das Gebäude der Autonomen Provinz Trient ab Juni 2007 als Sitz der Grundbuchs- und Katasterämter zur Verfügung gestellt. Der Besitz wurde - so wie dies im Einvernehmungsprotokoll zum Regionalgesetz Nr. 3/2003 vorgesehen worden war - aufgrund des Dekretes des Präsidenten der Region Nr. 63/A vom 12. Dezember 2008 und des Grundbuchsdekretes Nr. 2852/09 der Autonomen Provinz Trient übertragen.

Ich hoffe, gebührend auf Ihre Anfrage geantwortet zu haben und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

DER PRÄSIDENT
- Lorenzo Dellai -