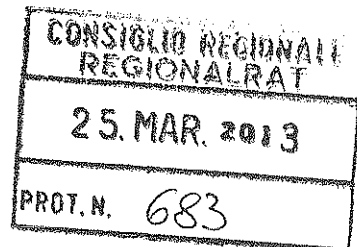




CONSIGLIO REGIONALE DEL TRENTINO - ALTO ADIGE  
REGIONALRAT TRENTINO - SÜDTIROL

*Gruppo Consiliare Lega Nord Trentino*

Trento, 11 marzo 2013



ILL.MA  
PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO REGIONALE  
SEDE

INTERROGAZIONE N. 206 / XIV

**Housing sociale: perché Pensplan si allea con imprenditori di fuori  
Regione e non con soggetti locali?**

Premessa e prima parte

La Provincia Autonoma di Trento ha bandito la gara per assegnare la costituzione e gestione del Fondo immobiliare "Fondo housing sociale Trentino", di valore superiore a 110 milioni di euro. Il FHST ha l'obiettivo, formalizzato da Tecnofin Trentina con il supporto di Cassa Depositi e Prestiti, di acquisire e/o realizzare circa 500 alloggi da destinare alla locazione a canone moderato. Nell'ambito delle procedure di gara per la selezione del gestore, sono pervenute tre offerte. Una da parte di PensPlan Invest Sgr Spa, sembra in associazione con Finint Investment Sgr Spa con sede a Conegliano (TV), società che fa riferimento al signor Enrico Marchi, presidente di Save Spa (VeniceAirport). La potente società che gestisce lo scalo dell'Aeroporto di Venezia, nel febbraio di quest'anno, aveva annunciato l'apertura a Trento di una filiale della sua società di Leasing. Ovviamente l'interesse principale era l'utilizzo di una norma di vantaggio fiscale sulle immatricolazioni auto, voluta dal Presidente della Provincia di Trento ed ora cancellata su pressione delle altre Regioni.

Va aggiunto, per sola informazione, che la società SAVE s.p.a., ottimamente amministrata dal signor Enrico Marchi, non ha certo reso facile la vita alla società Aeroterminal Venezia s.p.a., nella quale molti trentini avevano investito. Tra questi anche la società Funivie Folgarida e Marilleva s.p.a.. La società Aeroterminal infatti, nonostante la proprietà di un terreno assolutamente strategico per l'ampliamento dell'aeroporto, è stata dichiarata fallita.

Seconda parte

Alla data odierna si sono verificate puntualmente alcune situazioni rispetto a dichiarazioni di tipo giornalistico (vi è da ritenere rilasciate da amministratori della società) che motivavano la scelta nella consolidata esperienza nel settore, in particolare per il Friuli Venezia Giulia, della società

Finint Investments Sgr S.p.A. che si riferisce al signor Enrico Marchi mediante partecipazioni societarie che fanno capo per lo più a società con sede in Lussemburgo quindi proprietà sottratta alla conoscenza dei detentori finali delle quote.

La società Finint Abitare FVG è stata istituita ufficialmente in data 25 settembre 2012 dal Consiglio di Amministrazione di Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. contestualmente all'approvazione del Regolamento di Gestione, in effetti, l'operatività di tale soggetto non era valutabile alla data in cui è stata effettuata la scelta da parte di PensPlan Centrum S.p.A. che pur non essendo conoscibile, stante che gli atti di questa società pubblica sono sottratti alla pubblica conoscenza, è avvenuta presumibilmente nel secondo semestre del 2012.

PensPlan Centrum S.p.A. con un capitale iniziale di 258.000.000 di euro interamente pubblico della Regione Trentino - Alto Adige (che alla data del 31.12.2011, a seguito di consistenti perdite, si è ridotto a euro 228.479.097,00) è da ritenersi a tutti gli effetti una società pubblica, e si ritiene che la scelta del partner in una società pubblica per un attività di forte rilevanza finanziaria come questa non poteva esimersi dall'espletamento di una procedura a evidenza pubblica per il necessario rispetto del principio di concorrenza.

Tutto ciò premesso,

**si interroga  
il Presidente della Regione  
per conoscere:**

1. Per quale motivo Pensplan Invest, nata con i fondi regionali, si sarebbe associata con una società né trentina né altoatesina, per concorrere al business immobiliare in Trentino;
2. Chi ha operato la scelta che avrebbe permesso la costituzione di un'associazione temporanea di impresa tra Pensplan Invest Sgr Spa e Finint Investment Sgr Spa di Conegliano (TV);
3. sulla base di quali procedure di selezione sarebbe stata conclusa questa ATI tra Pensplan e Finint;
4. Quali vantaggi deriveranno alla Regione da questo accordo imprenditoriale;
5. Copia di tutta la documentazione (anche di eventuali pareri acquisti) mediante la quale il Consiglio di Amministrazione della società PensPlan Centrum S.p.A. ha effettuato la scelta del partner privato per concorrere alla gara indetta dalla Provincia di Trento per la costituzione del fondo immobiliare "Fondo Housing sociale trentino";
6. L'elenco relativo alla scelta degli investimenti immobiliari previsti dall'accordo per la costituzione cioè il dettaglio degli edifici e dei relativi proprietari che PensPlan Centrum S.p.A., in accordo con il partner privato, ha ritenuto di proporre.

A norma di Regolamento, si chiede risposta scritta.

*Lega Nord Trentino - Südtirol*

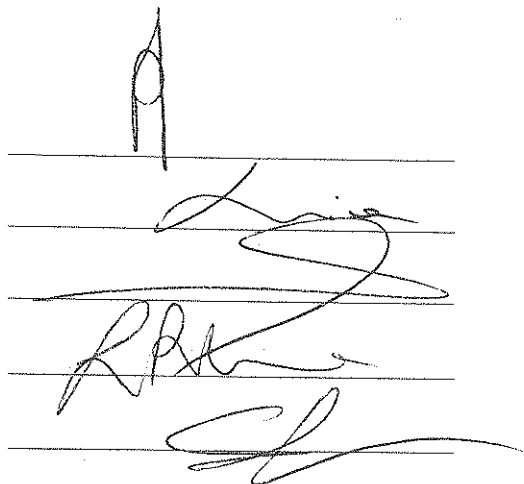
*Cons. Franca Penasa*

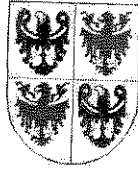
*Cons. Alessandro Savoi*

*Cons. Claudio Civettini*

*Cons. Luca Paternoster*

*Cons. Elena Artioli*





CONSIGLIO REGIONALE DEL TRENTINO - ALTO ADIGE  
REGIONALRAT TRENTINO - SÜDTIROL

XIV. Legislaturperiode – 2013

Trient, 11. März 2013  
Prot. Nr. 683 RegRat  
vom 25. März 2013

Nr. 206/XIV

An die Präsidentin  
des Regionalrates  
Rosa Zelger Thaler

---

**A N F R A G E**

**Social Housing: Warum verbündet sich PensPlan mit Unternehmern von außerhalb der Region und nicht mit lokalen Wirtschaftsträgern?**

Prämissen und erster Teil

Die Autonome Provinz Trient hat einen Wettbewerb für die Errichtung und Verwaltung des Immobilienfonds „Fondo Housing Sociale Trentino“ im Wert von über 110 Millionen Euro ausgeschrieben.

Der FHST verfolgt das von Tecnofin Trentina mit der Unterstützung der Darlehen- und Depositenkasse formalisierte Ziel, ca 500 Wohnungen zu erwerben und/oder zu verwirklichen, die dann mit moderatem Mietzins vermietet werden.

Im Rahmen des Wettbewerbsverfahrens für die Auswahl des Verwalters sind drei Angebote eingereicht worden. Unter den Anbietern ist auch die PensPlan Invest SGR AG, die, so wie es scheint, in Zusammenarbeit mit der Gesellschaft Finanziaria Internazionale Investments Sgr AG mit Sitz in Conegliano (TV) agiert. Genannte Gesellschaft untersteht Herrn Enrico Marchi, dem Präsidenten der Save AG (VeniceAirport). Die mächtige Gesellschaft, welche den Flugplatz von Venedig betreibt, hat im Februar dieses Jahres die Eröffnung einer Filiale ihrer Leasinggesellschaft in Trient angekündigt. Das Hauptinteresse bestand dabei in der Inanspruchnahme einer Bestimmung, die einen Steuervorteil in Bezug auf die Immatrikulation von Autos ermöglicht. Genannte Bestimmung ist auf Betreiben des Trentiner Landeshauptmanns eingeführt und nun angesichts des von anderen Regionen ausgeübten Druckes aufgehoben worden.

Es muss kenntnishalber hinzugefügt werden, dass die Gesellschaft SAVE AG, die bestens von Herrn Enrico Marchi verwaltet wird, nicht immer der Gesellschaft Aeroterminal Venezia AG, in die viele Trentiner investiert hatten – unter anderem die Gesellschaft Funivie Folgarida e Marileva AG - , das Leben leicht gemacht hat. Die Gesellschaft Aeroterminal ist nämlich Pleite gegangen, obwohl sie im Besitz eines Grundstückes war, das für die Erweiterung des Flughafens strategisch war.

Zweiter Teil

Es haben sich bisweilen einige Situationen zugetragen, wie z.B. einige in den Medien erschienene Aussagen (die womöglich von Verwaltern der Gesellschaft abgegeben wurden), laut denen die getroffene Entscheidung mit der langjährigen Erfahrung der Gesellschaft Finint Investments Sgr AG auf diesem Sachgebiet, insbesondere in Friaul-Julisch-Venetien, begründet wird, wobei diese Gesellschaft von Herrn Enrico Marchi geleitet wird und an Gesellschaften mit Sitz in Luxemburg beteiligt ist, von denen die Besitzer der Beteiligungen keine Kenntnis mehr haben.

Die Gesellschaft Finint Abitare FVG ist offiziell am 25. September 2012 vom Verwaltungsrat der Finanziaria Internazionale Investments Sgr AG, zusammen mit der Genehmigung der Gebarungsordnung, gegründet worden. De facto konnte aber die Tätigkeit dieses Rechtssubjektes zum Zeitpunkt der Entscheidung von PensPlan Centrum AG (die ja nicht bekannt war, da die Akten dieser öffentlichen Gesellschaft nicht allgemein zugänglich sind) nicht bewertet werden, da diese höchstwahrscheinlich im zweiten Semester 2012 aufgenommen worden ist.

PensPlan Centrum AG ist mit einem gänzlich öffentlichem Anfangskapital der Region Trentino-Südtirol von 258.000.000 Euro (das zum 31.12.2011 aufgrund von beträchtlichen Verlusten auf 228.479.097 Euro zusammengeschrumpft ist) eindeutig eine öffentliche Gesellschaft, weshalb für die Wahl des Partners einer öffentlichen Gesellschaft für eine Tätigkeit von großer finanzieller Bedeutung, wie diese es ist, ein öffentliches Verfahren hätte stattfinden sollen, um dem Prinzip des Wettbewerbs Rechnung zu tragen.

All dies vorausgeschickt,

**erlauben sich die unterfertigten Regionalratsabgeordneten,  
den Präsidenten der Region zu befragen, um**

Folgendes zu erfahren:

1. Aus welchem Grund hat sich die PensPlan Invest AG, die mit regionalen Geldmitteln ins Leben gerufen worden ist, mit einer Gesellschaft zusammengetan, die weder aus dem Trentino noch aus Südtirol stammt, um sich am Immobiliengeschäft im Trentino zu beteiligen?
2. Wer hat die Entscheidung getroffen, welche die Errichtung einer zeitlich begrenzten Unternehmensvereinigung zwischen der PensPlan Invest SGR AG und der Fin.Int.Investments Sgr AG aus Conegliano (TV) möglich gemacht hat?
3. Aufgrund welcher Auswahlverfahren ist diese zeitlich begrenzte Unternehmensvereinigung zwischen PensPlan und der Gesellschaft Finanziaria Internazionale zustande gekommen?
4. Welche Vorteile ergeben sich aus diesem Übereinkommen der Gesellschaften für die Region?
5. Wir bitten um eine Kopie aller Unterlagen (auch eventuell eingeholter Gutachten), aufgrund welcher der Verwaltungsrat der Gesellschaft PensPlan Centrum AG die Wahl des privaten Partners getroffen hat, um an der Ausschreibung der Provinz Trient zur Errichtung des Immobilienfonds „Fondo housing sociale Trentino“ teilzunehmen;
6. Sowie eine Auflistung bezüglich der Wahl der Immobilienanlagen, die von der Vereinbarung zur Errichtung des Fonds vorgesehen sind bzw. im Detail die Immobilien und die entsprechenden Besitzer, die PensPlan Centrum AG in Übereinstimmung mit dem privaten Partner vorgeschlagen hat.

Im Sinne der Geschäftsordnung wird um eine schriftliche Antwort ersucht.

**Gez.: DIE REGIONALRATSABGEORDNETEN**  
Franca PENASA  
Alessandro SAVOI  
Claudio CIVETTINI  
Luca PATERNOSTER  
Elena ARTIOLI