

CONSIGLIO REGIONALE REGIONALRAT
21 LUG. 2025
PROT. N. 2570



### INTERROGAZIONE n. 146/xvii

La risposta abitativa è una somma di interventi che l'amministrazione pubblica deve saper individuare ed agevolare tramite proposte legislative. Viviamo in un periodo in cui anche le Istituzioni sono chiamate ad indicare un **NUOVO MODELLO DI SVILUPPO**.

Il diritto alla casa, che sia di proprietà o in affitto deve essere soddisfatto e garantito tramite la razionalizzazione dei vuoti urbani, la valorizzazione del patrimonio pubblico e la stimolazione del privato con nuove normative urbanistiche in funzione sociale, che tengano conto delle peculiarità della nostra società.

Una società nella quale, se da un lato aumentano le famiglie monogenitoriali e i single, dall'altro vi è una sempre più forte presenza di nuclei familiari numerosi provenienti dai Paesi extra UE che, spesso, non riescono a trovare alloggi sufficientemente grandi e adatti alle loro esigenze.

Per questo è necessario agire come in altre Regioni italiane e **trasformare gli immobili abbandonati e sottoutilizzati, individuando soluzioni, anche sperimentali**, quali la conversione degli uffici dismessi in alloggi, come ad esempio quelli di **Viale Duca d'Aosta no.40 a Bolzano**, situati in un edificio abbandonato da oltre vent'anni e ancora proprietà della Regione (vedi allegato visura catastale)

Da anni la Regione non dimostra interesse all'utilizzo di questo edificio e premesso quanto sopra come dimostrato anche dal Consiglio Regionale che ha approvato con il disegno di legge REGIONALE no.22/25 dove all'articolo 4 bis, ad acquistare degli immobili, nelle vicinanze del Tribunale di Bolzano, per la realizzazione del polo giudiziario; di cui però non fa parte questo immobile.

#### S'INTERROGA L'ASSESSORE COMPETENTE

Se la Regione ha intenzione di utilizzare il palazzo sito in Via Duca D'Aosta no. 40 a Bolzano per proprie finalità o se disponibile a venderlo ad una istituzione pubblica affinché venga trasformato in alloggi sociali ?

Il Consigliere Regionale  
Partito Democratico - Demokratische Partei  
Dott. Sandro Renetto

PS: si chiede risposta scritta



## CONSIGLIO REGIONALE DEL TRENTO-ALTO ADIGE REGIONALRAT TRENTINO-SÜDTIROL

XVII. Gesetzgebungsperiode – 2025

Bozen, den 21. Juli 2025

Prot. Nr. 2570 RegRat

**Nr. 146/XVII**

An den  
Präsidenten des Regionalrates  
Roberto Paccher

### A N F R A G E

Die Antwort auf die Wohnungsfrage ist eine Kombination von Maßnahmen, die die öffentliche Verwaltung ergreifen und durch gesetzgeberische Initiativen umsetzen muss. Wir leben in einer Zeit, in der auch die Institutionen aufgerufen sind, ein neues Entwicklungsmodell aufzuzeigen.

Das Recht auf Wohnen – sei es Eigentum oder Miete – muss gewährleistet und erfüllt werden durch die sinnvolle Nutzung leerstehender Immobilien, die Aufwertung des Vermögens öffentlicher Körperschaften und die Einbindung privater Eigentümer mittels neuer städtebaulicher Regelungen mit sozialer Ausrichtung, die den Besonderheiten unserer Gesellschaft Rechnung tragen.

In unserer Gesellschaft steigt einerseits die Zahl der Alleinerziehenden und -stehenden, andererseits nehmen große Familien aus Nicht-EU-Ländern zu; letztere finden oft keine ausreichend großen und geeigneten Wohnungen.

Daher ist es notwendig, wie in anderen italienischen Regionen zu handeln und verlassene oder untergenutzte Gebäude umzuwandeln. Dabei soll man auch experimentelle Lösungen in Betracht ziehen, wie etwa den Umbau nicht mehr genutzter Büros zu Wohnungen. Ein Beispiel hierfür ist das Gebäude in der Duca-d'Aosta-Allee Nr. 40 in Bozen, das seit über zwanzig Jahren ungenutzt dasteht und sich immer noch im Besitz der Region befindet (siehe beiliegenden Katasterauszug).

Seit Jahren zeigt die Region kein Interesse an der Nutzung dieses Gebäudes. Dies findet auch im Regionalgesetzentwurf Nr. 22/25 eine Bestätigung, den der Regionalrat genehmigt hat: In dessen Artikel 4-bis ist der Erwerb von Immobilien in der Nähe des Bozner Landesgerichts vorgesehen, um ein Justizzentrum zu errichten – das Gebäude in der Duca-d'Aosta-Allee gehört jedoch nicht dazu.

All dies vorausgeschickt,

**befragt der unterfertigte Regionalratsabgeordnete den zuständigen Regionalassessor,  
um Folgendes zu erfahren:**

Hat die Region vor, die Immobilie in der Duca-D'Aosta-Allee Nr. 40 in Bozen selbst zu nutzen, oder ist sie bereit, sie einer öffentlichen Institution zu verkaufen, damit sie zu Sozialwohnungen umgebaut wird?

Im Sinne der Geschäftsordnung wird um eine schriftliche Antwort ersucht.

Gez.: DER REGIONALRATSABGEORDNETE  
Sandro REPETTO

**AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL****Abteilung 41****Ripartizione 41****Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster****41.14. Katasteramt Bozen****PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE****Repartizione 41****Libro fondiario, catasto fondiario e urbano****41.14. Ufficio del catasto di Bolzano**Data: 17-07-2025  
Ora: 16:02:37Operatore: RPTSDR59P03A952M  
Pag. 1 di 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17-07-2025

**Dati della richiesta**

**Comune di BOLZANO** (codice: A952) - Comune catastale di Gries (codice: 669) - Particella edificiale: 3729 - Subalterno: 4

**Ufficio Catasto competente**  
**BOLZANO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

N.	CC	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	
;	669	3729	4	21	-	-	-	B/4	3	804 mc	-	Euro 1.287,22
												Euro 189.221,34
<b>Indirizzo</b>		VIALE AMEDEO DUCA D'AOSTA n. 40; Piano: T										
<b>Notifica</b>		1175/2006										
<b>Legenda comuni catastali</b>		669 - GRIES										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
,	REGIONE AUTONOMA TRENTO-ALTO ADIGE - PATRIMONIO INDISPONIBILE con sede in TRENTO	80003690221	PROPRIETARIO
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE n. 3997.001.2006; 28-08-2006 in atti dal 28-08-2006 - FRAZIONAMENTO		

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) valore catastale ai fini della LP nr. 3 del 23.04.2014 (MI)

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL  
Abteilung 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster  
41.14. Katasteramt Bozen



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE  
Ripartizione 41  
Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.14. Ufficio del catasto di Bolzano

Data: 17-07-2025  
Ora: 16:02:37

**Visura per immobile**

Operatore: RPTSDR59P03A952M  
Pag. 1 di 1

**Situazione degli atti informatizzati al 17-07-2025**

Dati della richiesta  
Comune di BOLZANO (codice: A952) - Comune catastale di Gries (codice: 669) - Particella edificiale: 3729 - Subalterno: 3

Ufficio Catastro competente  
BOLZANO

UNITÀ IMMOBILIARE										
DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza
†	669	3729	3	21		-	-	B4	3	12.952 mc
Indirizzo										VIALE AMEDEO DUCA D'AOSTA n. 40; Pian: S2-S1-T-1-2-4
Notifica										1175/2006
Legenda comuni catastali										669 - GRIES

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	† REGIONE AUTONOMA TRENTO-ALTO ADIGE - PATRIMONIO INDISPONIBILE con sede in TRENTO		80003690221	PROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE n. 3997.001.2006; 28-08-2006 in atti dal 28-08-2006 - FRAZIONAMENTO			

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) valore catastale ai fini della LP nr. 3 del 23.04.2014 (MI)



Data: 17.-07.-2025

Ora: 16:02:37

Operatore: RPTSDR59P03A952M  
Pag. 1 di 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17-07-2025

Dati della richiesta

Comune di BOLZANO (codice: A952) - Comune catastale di Gries (codice: 669) - Particella edificiale: 3729 - Subalterno: 2

Ufficio Catastro competente  
BOLZANO

#### UNITÀ IMMOBILIARE

##### DATI IDENTIFICATIVI

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Valore IMI (*)
1	669	3729	2	21		-	-	B/4	3	1.846 mc	583 mq	Euro 2.955,48	Euro 434.455,56

Indirizzo: VIALE AMEDEO DUCA D'AOSTA n. 40; Piano: 3

Partita: 669

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-