



Al Presidente del Consiglio regionale
Roberto Paccher

S E D E

Bolzano, 28 ottobre 2025

Interrogazione n. 181/XVII

Aggiornamento sui progetti e sulle prospettive operative di STR S.p.A. per l'interporto di Isola della Scala

Il Gruppo S.T.R. - Brennero Trasporto Rotaia S.p.A. (STR), società che gestisce il trasporto merci su rotaia sull'asse del Brennero, ha avviato fin dal 2008 il progetto di interporto a Isola della Scala, in provincia di Verona.

A tal fine, la società ha acquistato 70 ettari di terreni al costo di 30 milioni di euro. Lo studio preliminare dell'epoca prevedeva un investimento complessivo di 140 milioni di euro per l'intera infrastruttura, con un primo lotto funzionale stimato in 40 milioni di euro per la realizzazione di quattro binari.

Nel 2012 si è definito un riassetto societario che ha portato all'uscita dei soci pubblici dalla holding STR. Inizialmente, STR era controllata all'85% da Autobrennero S.p.A., con una partecipazione del 3% ciascuno detenuta dalle Province di Bolzano e Trento, dalla Provincia di Verona, dal Land Tirol e dalla Baviera.

La Provincia di Bolzano, insieme agli altri azionisti pubblici, ha ceduto le proprie quote ad Autobrennero S.p.A., con l'obiettivo di concentrare l'attività di STR sull'operazione Interporto di Isola della Scala e di semplificare la catena di controllo tra A22, STR e le società operative ferroviarie (Rail Traction Company e Lokomotion).

L'obiettivo finale, sancito a fine 2012, era che STR divenisse interamente controllata da Autobrennero. Oggi, infatti, STR S.p.A. è una società a socio unico, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Autostrada del Brennero S.p.A., che detiene il 100% del capitale sociale.

Per quanto riguarda il valore dei terreni e le prospettive future di utilizzo, la Relazione sulla gestione del bilancio di esercizio 2024 di STR S.p.A. riporta i seguenti elementi:

- Valore contabile dei terreni: al 31 dicembre 2024, i terreni (70 ettari) situati a Isola della Scala sono iscritti nello Stato patrimoniale tra le immobilizzazioni materiali ("Terreni e fabbricati"). Il valore netto contabile ammonta a 25.790.000 euro, invariato rispetto all'esercizio precedente, derivante dal costo storico di 29.288.798 euro, al netto di svalutazioni per 3.498.798 euro.
- Conferma del valore: la società ha verificato l'allineamento del valore netto contabile con il valore di mercato mediante perizia degli uffici tecnici di Autostrada del Brennero S.p.A. (15 gennaio 2025) e valutazione di un consulente esterno (16 gennaio 2025), entrambe confermate del valore al 31 dicembre 2024.
- Prospettive di utilizzo e continuità aziendale: gli amministratori confermano che la valutazione del bilancio si basa sul presupposto della continuità aziendale, ritenendo "probabile lo sviluppo del progetto di intermodalità" e, di conseguenza, la piena recuperabilità degli investimenti sostenuti.
- Fattibilità del progetto: la fattibilità della costruzione del terminal ferroviario intermodale di Isola della Scala è stata confermata da diversi documenti istituzionali e studi esterni, tra cui:
 1. il Programma Infrastrutture Strategiche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

(settembre 2012);

2. il Piano di Assetto Territoriale della Regione Veneto (luglio 2013);

3. la Valutazione Ambientale Strategica Regionale (agosto 2013);

4. uno studio di fattibilità aggiornato nel 2019 da un consulente esterno, i cui risultati sono ritenuti "ancora attuali".

Secondo quanto risulta nella relazione, STR S.p.A. ha continuato a perseguire l'obiettivo dello sviluppo del trasporto intermodale integrato lungo l'asse del Brennero, anche in vista dell'apertura del tunnel di base.

L'obiettivo primario della società resta la stipula di un Protocollo d'Intesa con gli attori del sistema trasportistico e territoriale veronese, al fine di avviare un programma di sviluppo che includa la realizzazione dell'interporto di Isola della Scala.

Tutto ciò premesso,

si interroga la Giunta regionale per sapere:

1. Se lo studio di fattibilità aggiornato nel 2019, ritenuto ancora attuale nel 2024, sia effettivamente considerato ancora pienamente valido nella sua configurazione originaria o se, alla luce delle evoluzioni infrastrutturali e di mercato, si ritenga necessario procedere a un aggiornamento tecnico ed economico sostanziale.

2. Quali siano le azioni operative attualmente in corso per la realizzazione dell'interporto di Isola della Scala, con particolare riferimento a:

a) l'esito della candidatura del progetto "Starway to Brenner" alla call 2022 del Programma CEF 2, presentato da STR come capofila;

b) lo stato delle interlocuzioni con S.A.P.I.R. S.p.A. in merito alla costituzione di una NewCo 50/50, specificando se tale iniziativa sia complementare o alternativa rispetto al progetto di Isola della Scala;

c) l'esistenza di tempistiche aggiornate e di passi amministrativi imminenti per l'avvio concreto dell'infrastruttura.

3. Quali siano i fattori che hanno inciso sulla svalutazione dei terreni acquistati nel 2008 e quale sia l'ammontare complessivo delle imposte immobiliari versate da STR S.p.A. in relazione a tali terreni, dal 2008 ad oggi.

4. Quali siano stati, dalla costituzione della società ad oggi, i compensi, i rimborsi spese e gli eventuali altri emolumenti corrisposti annualmente ai componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale di STR S.p.A., con indicazione — per quanto possibile — delle variazioni intervenute nel tempo e dei criteri di determinazione adottati.

A norma di regolamento, si chiede risposta scritta.

I consiglieri regionali
Paul Köllensperger
Alex Ploner
Franz Ploner
Maria Elisabeth Rieder



CONSIGLIO REGIONALE DEL TRENTINO-ALTO ADIGE REGIONALRAT TRENTINO-SÜDTIROL

XVII. Gesetzgebungsperiode – 2025

Bozen, den 28. Oktober 2025

Prot. Nr. 3748 RegRat

Nr. 181/XVII

An den
Präsidenten des Regionalrates
Roberto Paccher

A N F R A G E

Informationen zum aktuellen Stand der Projekte und operativen Perspektiven der STR – Brennerschienentransport AG für den Verladebahnhof Isola della Scala

Die Gruppe STR – Brennerschienentransport AG (STR) betreibt den Schienengüterverkehr auf der Brennerachse und hat bereits 2008 das Projekt eines Güterverkehrszentrums in Isola della Scala in der Provinz Verona initiiert.

Zu diesem Zweck hat das Unternehmen 70 Hektar Land zum Preis von 30 Millionen Euro erworben. Die damalige Vorstudie sah eine Gesamtinvestition von 140 Millionen Euro für die gesamte Infrastruktur vor. Die Kosten für den ersten Bauabschnitt wurden mit 40 Millionen Euro für die Errichtung von vier Gleisen veranschlagt.

2012 wurde eine Unternehmensumstrukturierung beschlossen, die zum Ausscheiden der öffentlichen Gesellschafter aus der STR-Holding führte. Ursprünglich wurde STR zu 85 % von der Brennerautobahn AG kontrolliert; die Provinzen Bozen und Trient, die Provinz Verona, das Land Tirol und Bayern hielten jeweils 3 % der Anteile.

Die Provinz Bozen hat zusammen mit den anderen öffentlichen Aktionären ihre Anteile an die Brennerautobahn AG verkauft, mit dem Ziel, die Tätigkeit von STR auf den Verladebahnhof in Isola della Scala zu konzentrieren und die Kontrollkette zwischen der A22, STR und den Eisenbahnbetriebsgesellschaften (Rail Traction Company und Lokomotion) zu vereinfachen.

Das im Spätjahr 2012 festgelegte Endziel bestand darin, dass STR vollständig von der Brennerautobahn kontrolliert werden sollte. Heute ist STR eine Einpersonengesellschaft; sie unterliegt der Leitung und Koordination der Brennerautobahn AG, die 100 % des Gesellschaftskapitals hält.

Was den Wert der Grundstücke und die zukünftigen Nutzungsaussichten betrifft, besagt der Jahresabschlussbericht 2024 von STR Folgendes:

- Buchwert der Grundstücke: Zum 31. Dezember 2024 sind die Grundstücke (70 Hektar) in Isola della Scala im Haushalt unter den materiellen Vermögenswerten („Grundstücke und Gebäude“) verbucht. Der Nettobuchwert beträgt 25.790.000 Euro wie im Vorjahr. Er ergibt sich aus dem ursprünglichen Anschaffungspreis von 29.288.798 Euro abzüglich Wertminderungen in Höhe von 3.498.798 Euro.
- Bestätigung des Wertes: Das Unternehmen hat die Übereinstimmung des Nettobuchwertes mit dem Marktwert durch ein Gutachten der technischen Abteilungen der Brennerautobahn AG (15. Januar 2025) und eine Bewertung durch einen externen Berater (16. Januar 2025) überprüft, die beide den Wert zum 31. Dezember 2024 bestätigt haben.

- Aussichten für die Nutzung und die Unternehmensfortführung: Die Verwaltungsratsmitglieder bestätigen, dass die Bewertungen im Jahresabschlussbericht auf der Annahme der Unternehmensfortführung basieren: Sie halten die „Entwicklung des Intermodalitätsprojekts für wahrscheinlich“ und gehen daher davon aus, dass sämtliche Investitionen wieder erwirtschaftet werden können.
- Durchführbarkeit des Projekts: Die Durchführbarkeit des Baus des intermodalen Logistikzentrums in Isola della Scala wurde durch verschiedene institutionelle Dokumente und externe Studien bestätigt, darunter:
 1. das Programm für strategische Infrastrukturen des Ministeriums für Infrastruktur und Verkehr (September 2012);
 2. den Raumordnungsplan der Region Venetien (Juli 2013);
 3. die regionale strategische Umweltprüfung (August 2013);
 4. die 2019 aktualisierte Machbarkeitsstudie eines externen Beraters, deren Ergebnisse „nach wie vor als aktuell“ angesehen werden.

Dem Bericht zufolge hat STR das Ziel der Entwicklung des integrierten intermodalen Verkehrs entlang der Brennerachse auch im Hinblick auf die Eröffnung des Basistunnels weiterverfolgt.

Das vorrangige Ziel des Unternehmens bleibt der Abschluss eines Einvernehmensprotokolls mit den Akteuren des Verkehrs- und Territorialsystems von Verona, um ein Entwicklungsprogramm zu starten, das den Bau des Verladebahnhofs Isola della Scala umfasst.

Dies vorausgeschickt,

**befragen die unterfertigten Regionalratsabgeordneten die Regionalregierung,
um Folgendes zu erfahren:**

1. Ist die 2019 aktualisierte, 2024 für aktuell gehaltene Machbarkeitsstudie tatsächlich in ihrer ursprünglichen Form weiterhin gültig oder ist angesichts der Infrastruktur- und Marktentwicklungen eine umfassende technische und wirtschaftliche Revision erforderlich?
2. Welche operativen Maßnahmen werden derzeit zur Realisierung des Verladebahnhofs Isola della Scala insbesondere in Bezug auf nachstehende Punkte durchgeführt?
 - a) Ergebnis der Bewerbung des Projekts „Starway to Brenner“ für die Ausschreibung 2022 des Programms CEF 2, die von STR als federführendem Unternehmen eingereicht wurde;
 - b) Stand der Verhandlungen mit der S.A.P.I.R. AG über die Gründung einer 50/50-Joint-Venture-Gesellschaft: Soll diese Initiative das Projekt in Isola della Scala ergänzen oder ersetzen?
 - c) Aktueller Zeitplan und bevorstehende Verwaltungsschritte für den konkreten Start der Infrastruktur.
3. Welche Faktoren haben zur Wertminderung der 2008 erworbenen Grundstücke geführt und was ist der Gesamtbetrag der Grundsteuern, die STR seit 2008 für diese Grundstücke entrichtet hat?
4. Wie viel wurde jährlich den Mitgliedern des Verwaltungs- und Aufsichtsrats von STR an Vergütungen, Spesenrückerstattungen und etwaigen sonstigen Bezügen seit der Gründung der Gesellschaft ausgezahlt? Bitte geben Sie, soweit möglich, die im Laufe der Zeit eingetretenen Veränderungen und die angewandten Kriterien an.

Im Sinne der Geschäftsordnung wird um eine schriftliche Antwort ersucht.

Gez.: DIE REGIONALRATSABGEORDNETEN
Paul Köllensperger
Alex Ploner
Franz Ploner
Maria Elisabeth Rieder