



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
AUTONOME REGION TRENINO-SÜDTIROL
REGION AUTONOMA TRENIN-SÜDTIROL

Il Presidente - Der Präsident - L. President

Regione Autonoma Trentino Alto Adige
Autonome Region Trentino Südtirol

Trento, 5 febbraio 2014

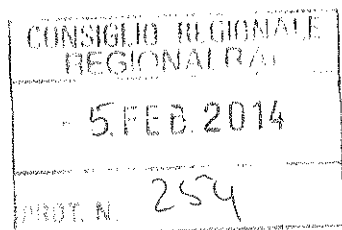
Id Doc: 2066233

Registro: RATAA



Num. Prot: 0002679/P

del: 05/02/2014



Gentile Signore
PAUL KOELLENSPERGER
Consigliere regionale
Gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle - 5 Sterne
Bewegung - Moviment 5 Steiles"
Consiglio provinciale
Piazza Silvius Magnago, 6
39100 BOLZANO

Gentili Signori
MANUELA BOTTAMEDI
FILIPPO DEGASPERI
Consiglieri regionali
Gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle - 5 Sterne
Bewegung - Moviment 5 Steiles"
Via delle Orme, 32 - III piano
38122 TRENTO

e, p.c. Gentile Signore
Diego Moltrer
Presidente del Consiglio regionale
Piazza Dante, 16
38122 TRENTO

Oggetto: Risposta interrogazione n. 4/XV

In relazione all'interrogazione n. 4/XV presentata in data 15 gennaio 2014 si comunica che in seguito alla mozione 3/XIV, approvata in Consiglio regionale il 12 maggio 2009, sulla base di una dettagliata relazione dell'ufficio tecnico regionale nella quale sono stati descritti la struttura, gli impianti presenti nell'immobile e le caratteristiche architettoniche del palazzo, è stato incaricato uno Studio tecnico esterno di predisporre lo studio per la riqualificazione energetica del Palazzo della Regione. Lo studio, completo di relazione tecnico illustrativa, calcoli ed elaborati tecnici, è stato consegnato alla fine di luglio 2010 ed è a disposizione dei Consiglieri.

Le diverse tipologie di intervento contemplate nello studio, volte da un lato ad abbattere i consumi energetici e dall'altra ad implementare sistemi che si avvalgono di fonti energetiche sostitutive, sono state oggetto di una prima valutazione da parte dell'ufficio

tecnico regionale nella relazione di data 22 novembre 2010, confrontando i vari interventi con i vincoli architettonici che caratterizzano il palazzo, con i vincoli di bilancio e derivanti dal rispetto del patto di stabilità e dagli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori e delle iniziative già intraprese.

Sono stati identificati come interventi realizzabili nel breve periodo:

- installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura del Corpo Assessorati;
- coibentazione copertura Corpo Assessorati;
- coibentazione cassonetti veneziane esterne Corpo Assessorati e Rappresentanza;
- sostituzione vetrata Sala Rappresentanza.

Come è noto il Palazzo sede della Regione a Trento rientra tra gli edifici segnalati all'interno della selezione delle opere di rilevante interesse storico ed artistico dell'architettura del secondo 900 promossa dalla Direzione Generale per l'architettura e l'arte contemporanea del Ministero Beni e Attività culturali. Le sue facciate esterne, in quanto parte integrante del comparto urbanistico di Piazza Dante, sono inoltre caratterizzate da un vincolo di tutela indiretta ai sensi dell'art. 21 della Legge 1089/39 iscritto al Libro Fondiario. L'immobile in riferimento alle vicende politiche delle istituzioni rappresentative della Regione, rientra infine nell'ambito della categoria prevista al punto d9, comma 3, art. 10 del Decreto Legislativo n. 42 dd. 22/01/2004 che prevede la possibilità di un'ulteriore iscrizione vincolante.

Ciò comporta che qualsiasi intervento, che interessi le facciate o elementi architettonici del palazzo, debba essere sottoposto alla Soprintendenza per i beni architettonici e comunque debba necessariamente rispettare gli elementi originari che caratterizzano l'intero organismo edilizio.

Proprio alla luce di quanto sopra l'ufficio tecnico ha proposto che la misura per l'implementazione di fonti energetiche sostitutive quale l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura del corpo assessorati, impattante tenuto conto del pregio architettonico dell'edificio, venisse attuato trasferendo analogo impianto su altre proprietà della Regione in modo da compensare almeno in parte il consumo energetico del palazzo. L'impianto fotovoltaico è stato quindi posizionato sulla copertura dell'edificio in fase di avanzata realizzazione che sarà adibito a breve a deposito archivio.

I lavori di coibentazione copertura corpo assessorati e coibentazione cassonetti veneziane esterne corpo assessorati e di rappresentanza, sono stati rinviati, e rientreranno nella programmazione triennale, per la necessità di procedere a lavori di straordinaria manutenzione che hanno interessato la zona antistante il palazzo verso Piazza Dante.

Le caratteristiche dell'impianto fotovoltaico realizzato, i lavori effettuati nel 2013 impegnati, i lavori programmati per il 2014 e quelli che saranno inseriti nella programmazione triennale 2015-2017 sono indicati nell'allegato tecnico.

Ritenendo di aver fornito adeguata risposta al quesito posto, si rimane a disposizione per eventuali ulteriori informazioni.

L'occasione mi è gradita per porgere i miei più cordiali saluti.

- dott. Alberto Pacher -

ALLEGATO TECNICO

1. Impianto fotovoltaico

L'edificio adibito ad archivio deposito, per la sua regolare conformazione ed esposizione, sulla base di quanto previsto dal regolamento Edilizio di Trento relativamente all'installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, è risultato idoneo all'installazione di 220 m² di pannelli fotovoltaici. La produzione di energia elettrica risulta sufficiente per l'alimentazione della pompa di calore a servizio dell'impianto di riscaldamento dell'edificio, e dell'impianto di illuminazione. L'impianto fotovoltaico, la cui attivazione è prevista entro il primo semestre dell'anno in corso, attraverso un contatore dedicato, consentirà la monetizzazione degli esuberanti di energia e quindi a compensare almeno in parte il consumo energetico del palazzo della Regione.

2. Lavori di straordinaria manutenzione Corpo Rappresentanza

- Rifacimento della pavimentazione del porticato prospiciente P.zza Dante: i lavori avranno inizio il giorno 03 marzo p.v., con una durata presunta 90 giorni, i quali, oltre alla sostituzione della pavimentazione in porfido, ormai instabile e deteriorata dal sale e da agenti atmosferici, riguardano l'isolazione e l'impermeabilizzazione della relativa superficie di sviluppo a protezione dei locali posti nel piano interrato;
- Pulizia e sanificazione delle condotte dell'aria, effettuata nel 2013 con l'intervento in Sala di Rappresentanza e nei locali attigui.

3. Ristrutturazione Sala di Rappresentanza

Le vetrate laterali sono già state sostituite mentre la sostituzione della vetrata Est, rientra in un ambito più esteso ed organico riguardante la ristrutturazione totale della sala stessa, comprensiva del rifacimento dei rivestimenti delle pareti laterali, dell'elettrificazione delle vetrate poste in alto con inserimento di evacuatori di fumo, della sostituzione dell'impianto audio-fonico e video, degli arredi, della messa a norma degli impianti e del ripristino dell'originaria capienza massima della sala (250 persone), attualmente ridotta a soli 150 posti per il rispetto alla normativa vigente. A tale riguardo è stato ottenuto il nulla-osta dal Ministero degli Interni per la seconda uscita d'emergenza in deroga alla normativa vigente, che la voleva ubicata in una posizione impraticabile. Si ritiene di poter completare la stesura della progettazione definitiva entro l'anno corrente e l'avvio delle relative gare nel corso dell'anno prossimo.

4. Interventi programmati nella previsione di bilancio 2014

- Sostituzione totale di tutte le finestre ubicate al 1° piano del Corpo Rappresentanza, comprensive di vetri doppi a bassa trasmittanza termica inseriti in telai a taglio termico. L'intervento dovrà preservare il pregio architettonico delle facciate, il tutto in accordo con la Soprintendenza dei Beni Culturali e Architettonici;
- Completamento della pulizia e sanificazione delle condotte dell'aria nei locali del Corpo Assessorati;
- Progettazione ed esecuzione del rifacimento dei bagni del Corpo Assessorati, suddividendoli in due lotti per limitare i prevedibili disagi. Nei lavori si darà attuazione alle misure di contenimento descritte nella relazione in argomento, riguardo a consumi dell'acqua e dell'energia elettrica.

5. Programmazione triennale

I lavori di coibentazione della copertura del Corpo Assessorati e di coibentazione dei cassonetti delle veneziane Gliesser Corpo Rappresentanza, attuabili senza vincoli autorizzativi, nonché la sostituzione delle vetrate e serramenti del Corpo Rappresentanza al 2° piano, previa concertazione con la Soprintendenza dei Beni Culturali e Architettonici, saranno oggetto di programmazione triennale da parte dell'Amministrazione tenuto conto delle risorse disponibili e delle spese già impegnate.



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
Regione Autonoma Trentino Alto Adige
AUTONOME REGION TRENINO-SÜDTIROL
Autonome Region Trentino Südtirol
REGION AUTONOMA TRENIN-SÜDTIROL

Id Doc: 2066233

Registro: RATAA



Presidente - Der Präsident - L. President

Num. Prot: 0002679/P

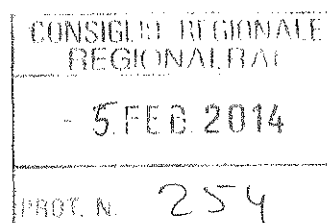
del: 05/02/2014

Trient, den 5. Februar 2014

Herrn
PAUL KOELLENSPERGER
Regionalratsabgeordneter
Fraktion „Movimento 5 Stelle – 5 Sterne Bewegung – Moviment 5 Steiles“
Landtag
Silvius-Magnago-Platz 6
39100 BOZEN

Frau
MANUELA BOTTAMEDI

Herrn
FILIPPO DEGASPERI
Regionalratsabgeordnete
Fraktion „Movimento 5 Stelle – 5 Sterne Bewegung – Moviment 5 Steiles“
Via delle Orne, 32 – III piano
38122 TRIENT



u. z. K.

Herrn
Diego Moltrè
Präsident des Regionalrats
Piazza Dante, 16
38122 TRIENT

Betreff: Antwort auf die Anfrage Nr. 4/XV

Mit Bezug auf die am 15. Jänner 2014, Nr. 4/XV eingereichte Anfrage wird mitgeteilt, dass das Amt für technische Angelegenheiten der Region aufgrund des vom Regionalrat am 12. Mai 2009 genehmigten Beschlussantrags Nr. 3/XIV einen detaillierten Bericht über das Amtsgebäude der Region und dessen architektonische Merkmale sowie über die darin befindlichen Anlagen erstellt hat, auf dessen Grundlage ein verwaltungsexternes technisches Büro mit der Studie über die energetische Sanierung des Gebäudes beauftragt wurde. Diese Studie samt erläuterndem technischen Bericht, Berechnungen und technischen Unterlagen wurde Ende Juli 2010 übermittelt und steht den Regionalratsabgeordneten zur Verfügung.

Der in der Studie enthaltene Maßnahmenkatalog zur Energieeinsparung und zur Nutzung erneuerbarer Energiequellen wurde vom Amt für technische Angelegenheiten der Region im Bericht vom 22. November 2010 unter Berücksichtigung der besonderen Denkmalschutzauflagen sowie der Haushaltszwänge in Zusammenhang mit dem Stabilitätspakt und den Zweckbindungen von Mitteln für die Durchführung bereits eingeleiteten Arbeiten überprüft.

Aus dieser Überprüfung ging hervor, dass nachstehende Maßnahmen kurzfristig durchführbar sind:

- Installation von Photovoltaikanlagen auf dem Dach des Gebäudeteils in der Gazzolettistraße;
- Dacheindeckung des Gebäudeteils in der Gazzolettistraße;
- Dichtung der äußeren Rollladenkästen des Gebäudeteils in der Gazzolettistraße und des Gebäudeteils am Danteplatz;
- Ersetzung der Glasscheiben des Tagungssaals.

Bekanntlich wurde das Amtsgebäude der Region von der Generaldirektion für zeitgenössische Architektur und Kunst des Ministeriums für Kulturgüter und kulturelle Tätigkeiten unter die Bauwerke der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts von besonderem historischem und künstlerischem Interesse eingestuft. Die Außenfassaden des Gebäudes gehören zu den urbanistischen Elementen des Danteplatzes und unterliegen demzufolge einer indirekten im Grundbuch eingetragenen Denkmalschutzbindung im Sinne des Art. 21 des Gesetzes Nr. 1089/1939. Außerdem fällt das Gebäude infolge der Entwicklung der Institutionen der Region unter die Kategorie laut Art. 10 Abs. 3 Buchst. d) des gesetzesvertretenden Dekrets vom 22. Jänner 2004, Nr. 42, wobei eine mögliche weitere bindende Eintragung vorgesehen ist.

Demzufolge müssen jegliche Maßnahmen betreffend die Fassaden oder architektonische Elemente des Gebäudes von der Behörde für Kunstdenkmäler überprüft werden. Auf jeden Fall müssen alle ursprünglichen Merkmale des gesamten Gebäudes berücksichtigt werden.

Im Lichte obiger Ausführungen hat das Amt für technische Angelegenheiten vorgeschlagen, die vorgesehenen Maßnahmen für die Nutzung von erneuerbaren Energiequellen – d. h. die Installation von Photovoltaikanlagen auf dem Dach des Gebäudeteils in der Gazzolettistraße, die angesichts des architektonischen Wertes des Gebäudes auszuschlagen sei – dennoch zu verwirklichen, indem diese Anlagen auf den Dächern anderer Gebäude der Region installiert werden, so dass der Energieverbrauch des Gebäudes mindestens teilweise ausgeglichen werden kann.

Deshalb wurde die Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes installiert, das sich derzeit im Bau befindet und als Lagerraum und Archiv dienen wird.

Die Arbeiten für die Dacheindeckung des Gebäudeteils in der Gazzolettistraße und die Dichtung der äußeren Rollladenkästen sowohl des Gebäudeteils in der Gazzolettistraße als auch des Gebäudeteils am Danteplatz wurden verschoben und in die dreijährige Planung aufgenommen, weil zuerst außerordentliche Instandhaltungsarbeiten im Bereich vor dem Gebäude am Danteplatz durchgeführt werden mussten.

Die Eigenschaften der installierten Photovoltaikanlage, die 2013 durchgeführten Arbeiten, die für 2014 geplanten und diejenigen, die in die dreijährige Planung 2015-2017 aufgenommen werden sollen, sind im technischen Anhang enthalten.

Ich hoffe, Ihre Anfrage hiermit erschöpfend beantwortet zu haben, und stehe gerne für allfällige weitere Auskünfte zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

- Dr. Alberto Pacheco

TECHNISCHER ANHANG

1. Photovoltaikanlage

Die regelmäßige Form und Lage des als Archiv und Lagerraum genutzten Gebäudes sind laut den Vorschriften der Bauordnung Trient betreffend die Installation von Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung für die Installation von 220 m² Photovoltaikpaneelen geeignet. Der erzeugte Strom deckt den Strombedarf der Wärmepumpe der Heiz- sowie der Beleuchtungsanlage des Gebäudes. Die Photovoltaikanlage, deren Aktivierung bis Ende des ersten Halbjahres 2014 stattfinden soll, wird mittels eines Zählers die Verrechnung des Stromüberschusses ermöglichen und demnach zumindest teilweise den Stromverbrauch des Amtsgebäudes der Region ausgleichen.

2. Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten betreffend den Gebäudeteil am Danteplatz

- Erneuerung des Bodenbelags vor dem Gebäudeteil am Danteplatz: Die Arbeiten sollen am 3. März 2014 beginnen und vermutlich innerhalb von 90 Tagen abgeschlossen werden und betreffen die Ersetzung des nunmehr instabilen und durch Salz und Witterung beschädigten Porphyrbelags sowie die Isolierung und Abdichtung zum Schutze des Untergeschosses;
- Im Jahr 2013 wurden die Luftschächte im Tagungssaal und in den anliegenden Räumen gereinigt und gesäubert.

3. Renovierung des Tagungssaals

Die seitlichen Glasscheiben wurden bereits ersetzt, während jene im östlichen Teil des Gebäudes unter umfangreichere Umbauarbeiten des Tagungssaales fallen, die auch die Verkleidung der Seitenwände, die elektrische Bedienung der oberen Glasscheiben mit Installierung von Rauchabzügen, die Ersetzung der Audio-, Sprech- und Videoanlage, die Einrichtung, die Anpassung der Anlagen und die Wiederherstellung des herkömmlichen Fassungsvermögens (250 Personen), das heute unter Beachtung der geltenden Rechtsvorschriften 150 Personen beträgt, umfassen. In diesem Zusammenhang wurde für den zweiten Notausgang – in Abweichung von den geltenden Bestimmungen, laut denen dieser an einer nicht praktikablen Stelle vorzusehen wäre – die Unbedenklichkeitserklärung des Innenministeriums eingeholt. Die endgültige Projektierung wird vermutlich innerhalb des laufenden Jahres abgeschlossen sein. Die entsprechenden Vergabeverfahren werden sodann im Laufe des nächsten Jahres eingeleitet.

4. Im Haushaltsvoranschlag 2014 vorgesehene Eingriffe

- Vollständige Ersetzung sämtlicher Fenster im ersten Stockwerk des Gebäudeteils am Danteplatz: Zweifachverglasung mit niedrigem Wärmedurchgangskoeffizient und thermisch getrennter Ausführung des Rahmens; der Eingriff darf – im Einvernehmen mit der Behörde für Kulturgüter und kulturelle Tätigkeiten – nicht den architektonischen Wert der Fassaden beeinträchtigen;
- Vervollständigung der Reinigung und Sanierung der Luftschächte im Gebäudeteil in der Gazzolettistraße;
- Planung zwecks Renovierung der sanitären Anlagen im Gebäudeteil in der Gazzolettistraße; die Arbeiten werden in zwei Lose aufgeteilt, um die unvermeidbaren Unannehmlichkeiten einzuschränken; anlässlich der Arbeiten werden die im Bericht beschriebenen Anlagen für die Wasser- und Stromeinsparung installiert.

5. Dreijähriges Tätigkeitsprogramm

Für die Dacheindeckung des Gebäudeteils in der Gazzolettistraße sowie die Dichtung der Giesser-Rollladenkästen im Gebäudeteil am Danteplatz müssen keine Ermächtigungen eingeholt werden. Im Einvernehmen mit der Behörde für Kulturgüter und kulturelle Tätigkeiten werden auch die Ersetzung der Fenster und Türen im zweiten Stockwerk des Gebäudeteils am Danteplatz in die dreijährige Tätigkeitsplanung der Verwaltung unter Beachtung der verfügbaren Ressourcen und der bereits zweckgebundenen Ausgaben einbezogen.