

CONSIGLIO REGIONALE DEL TRENINO - ALTO ADIGE
REGIONALRAT TRENINO - SÜDTIROL

XIV Legislatura - Anno 2011

Disegni di legge e relazioni N. 34

II COMMISSIONE LEGISLATIVA

(finanze, tributi, patrimonio, ordinamento enti sanitari e ospedalieri, ordinamento istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, ordinamento enti di credito, libro fondiario, ordinamento del personale, ordinamento Camere di Commercio)

RELAZIONE

al

disegno di legge

MODIFICAZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 1 AGOSTO 1985, N. 3
"REIMPIANTO, RIPRISTINO, COMPLETAMENTO DEL LIBRO FONDIARIO"

- presentato dalla Giunta regionale -

Relatore:
Bruno Firmani
Presidente della Commissione

Trento, 13 aprile 2011

Relazione

La II Commissione legislativa ha esaminato nella seduta del 13 aprile 2011 il disegno di legge n. 34 dal titolo: 'Modificazioni della legge regionale 1 agosto 1985, n. 3 "Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario" (presentato dalla Giunta regionale).

L'assessora Cogo, in sostituzione del Presidente della Regione Durnwalder, nell'illustrare il provvedimento, spiega che esso ha carattere prevalentemente tecnico di coordinamento, per la redazione del quale ci si è avvalsi del supporto di una commissione tecnica ad hoc.

L'assessora ricorda che in conseguenza della digitalizzazione delle mappe, avvenuta in seguito alla legge regionale 6/90, è sorto il problema delle nuove rappresentazioni catastali, che a volte si discostano da quelle tavolari, generando in qualche caso l'impossibilità di trovare soluzioni che garantiscano l'efficacia del sistema tavolare stesso.

L'assessora Cogo spiega che il disegno di legge propone la possibilità di sanare le situazioni discordanti tra il Catasto e il Libro fondiario mediante due strumenti: la procedura di ripristino del Libro fondiario limitatamente a un piccolo numero di particelle e non più all'intero comune catastale e l'introduzione di due procedure semplificate, ma che salvaguardano i principi giuridici su cui si basa la tenuta del Libro fondiario.

La dirigente del Libro fondiario della Provincia di Trento dott.ssa Manica riassume i risvolti pratici del disegno di legge che interesseranno sia gli uffici catastali e tavolari che i cittadini, illustrando nel dettaglio le nuove procedure previste.

In sede di discussione generale il consigliere Noggler dichiara il suo favore al disegno di legge, ritenendolo importante per la base giuridica che offre ai nuovi rilievi.

Il consigliere Filippin afferma la necessità che in seguito al ripristino venga salvaguardata la preesistenza storica di impianto a tutela del diritto del proprietario.

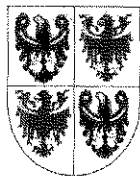
Il consigliere Egger, giudicando in linea di massima positivamente il provvedimento tecnico, ritiene che sia giusto risolvere i problemi pratici che nascono dai nuovi rilievi, dando nel contempo certezza di diritto ai cittadini.

Il passaggio alla discussione articolata è approvato con 10 voti favorevoli (consiglieri Firmani, Baumgartner, Dallapiccola, Eccher, Egger, Ferrari, Noggler, Panetta, Pichler-Rolle e Stocker) e 1 astensione (consigliere Filippin).

Nel corso della discussione articolata, la responsabile del settore dott.ssa Manica fornisce le spiegazioni tecniche che si rendono necessarie.

Posto in votazione finale, il disegno di legge n. 34 è approvato con 8 voti favorevoli (consiglieri Firmani, Baumgartner, Dallapiccola, Egger, Ferrari, Panetta, Pichler-Rolle e Stocker) e 1 astensione (consigliere Filippin).

Si rimette pertanto il disegno di legge all'ulteriore esame del Consiglio regionale.



CONSIGLIO REGIONALE DEL TRENINO - ALTO ADIGE
REGIONALRAT TRENINO - SÜDTIROL

XIV. Gesetzgebungsperiode - 2011

Gesetzentwürfe und Berichte
Nr. 34

2. GESETZGEBUNGSKOMMISSION

(Finanzen, Abgaben und Steuern, Vermögen, Ordnung der Körperschaften des Gesundheits- und Krankenhauswesens, Ordnung der öffentlichen Fürsorge- und Wohlfahrtseinrichtungen, Ordnung der Körperschaften des Kreditwesens, Grundbuch, Ordnung des Personals, Ordnung der Handelskammern)

BERICHT

zum

Gesetzentwurf:

ÄNDERUNGEN ZUM REGIONALGESETZ VOM 1. AUGUST 1985, NR. 3
„WIEDERANLEGUNG, WIEDERHERSTELLUNG UND ERGÄNZUNG DES
GRUNDBUCHES“

- eingebracht vom Regionalausschuss -

Referent:
Bruno Firmani
Kommissionsvorsitzender

Trient, 13. April 2011

B e r i c h t

Die 2. Gesetzgebungskommission hat den vom Regionalausschuss eingebrachten Gesetzentwurf Nr. 34 mit dem Titel „Änderungen zum Regionalgesetz vom 1. August 1985, Nr. 3 „Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches“ in der Sitzung vom 13. April 2011 beraten.

Frau Assessor Cogo, die in Vertretung des Präsidenten der Region Durnwalder an den Arbeiten der Kommission teilnahm, unterstrich im Rahmen der Erläuterung des Gesetzentwurfes, dass es sich dabei um eine rein technische Koordinierungsmaßnahme handelt, für deren Ausarbeitung die Unterstützung einer eigens errichteten technischen Kommission in Anspruch genommen worden ist.

Frau Assessor Cogo erklärte, dass nach der Digitalisierung der Mappen, die nach dem Erlass des Regionalgesetzes Nr. 6/90 erfolgt ist, Probleme hinsichtlich der neuen Katasterdarstellungen aufgetreten sind. Diese weichen nämlich von jenen des Grundbuchs ab, weshalb zuweilen keine Lösungen möglich sind, die die Wirksamkeit des Grundbuchsystems gewährleisten.

Frau Assessor Cogo betonte, dass mit dem vorliegenden Gesetzentwurf die Möglichkeit vorgesehen werden soll, Abweichungen zwischen Kataster und Grundbuch anhand zweier Instrumente zu beheben: anhand des Verfahrens zur Wiederherstellung des Grundbuchs, das sich auf eine kleine Anzahl von Parzellen beschränkt und sich demnach nicht mehr auf eine ganze Katastralgemeinde bezieht und durch die Einführung zweier vereinfachter Verfahren, wobei dennoch die Rechtsgrundsätze, auf denen das Grundbuch beruht, beachtet werden.

Die Leiterin des Grundbuchs der Provinz Trient, Frau Dr.ⁱⁿ Manica, ging auf die praktischen Auswirkungen des Gesetzentwurfes für die Grundbuchs- und die Katasterämter und die Bürger ein und erläuterte im Detail die neuen, vorgesehenen Verfahren.

Im Rahmen der Generaldebatte sprach sich Abg. Noggler für den Gesetzentwurf aus, da dieser die rechtliche Grundlage für die neuen Vermessungen schafft.

Abg. Filippin erachtete es als notwendig, nach der Wiederherstellung die vorher bestehende Eintragung zum Schutz des Rechts des Eigentümers zu wahren.

Abg. Egger erachtete den Gesetzentwurf insgesamt als positiv und vertrat die Ansicht, dass es richtig ist, die praktischen Probleme, die sich aufgrund der neuen Vermessungen ergeben, zu lösen und somit den Bürgern Rechtssicherheit zu geben.

Der Übergang zur Sachdebatte wurde bei 10 Jastimmen (Abg. Firmani, Baumgartner, Dallapiccola, Eccher, Egger, Ferrari, Noggler, Panetta, Pichler-Rolle und Stocker) und der Stimmenthaltung des Abg. Filippin gutgeheißen.

Im Laufe der Artikeldebatte lieferte die Verantwortliche des Grundbuchs Frau Dr.ⁱⁿ Manica die jeweils geforderten technischen Klarstellungen.

Der Gesetzentwurf Nr. 34 wurde sodann zur Endabstimmung gestellt und bei 8 Jastimmen (Abg. Firmani, Baumgartner, Dallapiccola, Egger, Ferrari, Panetta, Pichler-Rolle und Stocker) und der Stimmenthaltung des Abg. Filippin gutgeheißen.

Der Gesetzentwurf wird nun zur weiteren Beratung an den Regionalrat weitergeleitet.