

CONSIGLIO REGIONALE DEL TRENINO - ALTO ADIGE
REGIONALRAT TRENINO - SÜDTIROL

XIV Legislatura – 2013

Bolzano, 12 marzo 2013
prot. n. 570 Cons. reg.

N. 204/XIV

Alla
Presidente del Consiglio regionale
Rosa Zelger Thaler

INTERROGAZIONE
Social Housing Trentino

Nel novembre scorso alcuni consiglieri della minoranza politica hanno convocato una conferenza stampa su un fondo immobiliare, il cosiddetto "Fondo Housing Sociale Trentino" del valore di oltre 110 milioni di euro.

A questo proposito la consigliera della Lega Nord, Franca Penasa, ha presentato un'interrogazione in Consiglio regionale per informarsi sul finanziamento assunto nell'ambito di questa operazione da PensPlan Invest. Purtroppo in Consiglio regionale non vi è la possibilità di aprire una discussione in caso di interrogazione a risposta orale. Tuttavia ulteriori dettagli o opportunità di spesa vanno ancora chiariti.

Pertanto chiedo che si dia risposta ai seguenti quesiti ancora aperti:

1. Quali ragioni giustificano l'impiego delle risorse di PensPlan Invest, pagate dai lavoratori, in alloggi di edilizia residenziale pubblica in Trentino?
2. Quale rendita a lungo termine ci si aspetta da un investimento nell'edilizia sociale?
3. Chi amministrerà gli alloggi di edilizia sociale e con quali mezzi verranno pagati gli amministratori?
4. Quali fabbricati in Trentino si reputano idonei all'acquisto?
5. Quale impresa venderà i fabbricati?
6. Da quanto tempo tali fabbricati sono vuoti e destinati al mercato abitativo?
7. Qual è il prezzo fissato per l'acquisto e per l'affitto?
8. A quanto ammonta la somma che PenPlan Invest intende investire?

A termini di regolamento si chiede risposta scritta.

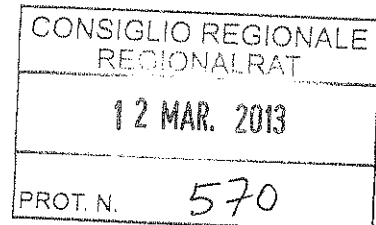
f.to: I CONSIGLIERI REGIONALI

Roland TINKHAUSER
Franca PENASA



XIV. Legislaturperiode – Jahr 2013

Bozen, 12. März 2013



An die
Präsidentin des Regionalrates

Anfrage Nr. 204/XIV

Social Housing Trentino – Sozialer Wohnbau Trentino

Abgeordnete der politischen Minderheit haben im November 2012 in einer Pressekonferenz auf einen Immobilienfonds, einen sog. „Fondo Housing Sociale Trentino“ aufmerksam gemacht, der einen Wert von über 110 Millionen Euro aufweisen soll.

Diesbezüglich hat die Abgeordnete Franca Penasa der Lega Nord eine Anfrage im Regionalrat eingereicht, um in Erfahrung zu bringen in wie weit Gelder des PensPlan Invest eine Rolle spielen. Leider gibt es im Regionalrat keine Möglichkeit der Diskussion zu einer mündlichen Anfrage, weil weitere Details bzw. Zweckmäßigkeiten der verwendeten Gelder geklärt werden müssen.

Diesbezüglich müssen noch folgende Fragestellungen geklärt werden:

1. Ist es Sinn und Zweck von PensPlan Invest Gelder, die von Arbeitnehmern eingezahlt werden in Sozialwohnungen im Trentino zu investieren?
2. Welche langfristige Rendite erwartet man sich aus einer Investition in Sozialwohnungen?
3. Wer verwaltet die Sozialwohnungen und mit welchen Mitteln werden die Verwalter bezahlt?
4. Welches Objekt bzw. welche Objekte im Trentino hat man für einen Kauf ins Auge gefasst?
5. Welchen Bauunternehmen werden die Objekte abgekauft?
6. Wie lange stehen besagte Objekte bereits leer und sind für den Verkauf am Markt bestimmt?
7. Zu welchem Preis werden bestehende Objekte angekauft bzw. dann weiter vermietet?
8. Wie viel Geld gedenkt PensPlan Invest diesbezüglich in die Hand zu nehmen?

BITTE UM SCHRIFTLICHE BEANTWORTUNG!

Reg.Abg. Roland Tinkhauser

Reg.Abg. Franca Penasa